

TEBLİĞ MAZBATASI Tebliğ Evrakı,	T.C. GAZİOSMANPAŞA Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu	Dosya No: 2025/1 Ort. Gid. Satış	Örnek No: 25
E-TEBLİGAT 1- Adresinde veya da muhatap 2- sebebiyle muhatap yerine 3- Tebliğin yapılması sebebiyle emin edilemediğinden ... 4- Muhatapın muvakkaten gittiği tarafından bildirildiğinden 5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine 6- tebellüğden imtina ettiğinden 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine 8- Tebliğ yapacak kimse sebebiyle imtina ettiğinden Tebliğ tarihi) Tebligat yapılanın (imza veya parmak izi) (imza) Tebliğ memurunun imzası:	Taahhütlü No: * 5001621514926* Adı ve Soyadı: ALACAKLI GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI [35458-98546-66816] Uets Hesap Sahibi: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı	Satış ilanı eklidir POSTACININ DİKKATİNE Tebliğati tebligat kanununa göre usulüne uygun olarak yapınız. Muhatap adreste yok ise, adreste bulunmama sebebini, beyanı veren kişinin ismini, yakınlık derecesi vb. Ayrıca beyan veren kişinin daire numarasının belirtilmemesi açık şekilde isim ve soy isminin belirtilmesi gibi hususların dikkate alınarak yapılması tebligatın usulüne uygun yapılmaması halinde doğacak masraflardan sorumlu tutulacağı hususu ihtar olunur	Mühür ve İmza BU ZARFTA Satış İlanı - 21/03/2025 VARDIR.
Muhataap adresini değiştirmişse tebliğ memuru tarafından tespit edilen yeni adresi:			

BURADAN KATLAYINIZ

T.C. GAZİOSMANPAŞA Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu	Dosya No: 2025/1 Ort. Gid. Satış	Örnek No: 25
E-TEBLİGAT Adı ve Soyadı: ALACAKLI GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI [35458-98546-66816] Uets Hesap Sahibi: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 67640867 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.	Taahhütlü No: * 5001621514926* Satis ilanı eklidir POSTACININ DİKKATİNE Tebliğati tebligat kanununa göre usulüne uygun olarak yapınız. Muhatap adreste yok ise, adreste bulunmama sebebini, beyanı veren kişinin ismini, yakınlık derecesi vb. Ayrıca beyan veren kişinin daire numarasının belirtilmemesi açık şekilde isim ve soy isminin belirtilmesi gibi hususların dikkate alınarak yapılması tebligatın usulüne uygun yapılmaması halinde doğacak masraflardan sorumlu tutulacağı hususu ihtar olunur	Mühür ve İmza BU ZARFTA Satış İlanı - 21/03/2025 VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

21.03.2025

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.

GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2025/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, MERKEZ Mahalle/Köy, 1781 Ada, 6 Parsel, 04.02.2025 Tarihinde Mahallinde yapılan keşifte, Tapuda Gaziosmanpaşa İlçesi Merkez Mahallesi 1781 Ada 6 parsel sayılı 177,00 m2 miktarındaki Arsa vasıflı taşınmaz, idari olarak Merkez Mahallesi Şener Sokak No: 3 ve Akasya Sokak No:4 ve No:4/1 Gaziosmanpaşa /İstanbul adresinde, bulunmakta olup, taşınmazlar birlikte gezilip görülmüş, gerekli inceleme ve notlar ile görüntüler alınmıştır. Buna göre sırasıyla: Şener Sokak No:3 kapı sayılı binanın tek kattan ibaret yığma sistemle inşa edilmiş, konut olarak kullanılmakta olduğu, kiremit çatılı, pencereleri demir korkluklu, bina kapı girişi demir doğramalı sıvalı badanalı olduğu inşaat alanının 62m² olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının inşaat sınıflandırmasında 2/B sınıfı imalatlarının olduğu, yaklaşık 30 yıllık bir bina olduğu anlaşılmıştır. Akasya Sokak No:4/1 kapı sayılı binanın tek kattan ibaret yığma sistemle inşa edilmiş, konut olarak kullanılmakta olduğu, kiremit çatılı, pencereleri demir korkluklu, bina kapı girişi demir doğramalı sıvalı badanalı olduğu inşaat alanının 76m² olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının inşaat sınıflandırmasında 2/B sınıfı imalatlarının olduğu, yaklaşık 30 yıllık bir bina olduğu anlaşılmıştır. Akasya Sokak No:4 kapı sayılı binanın tek kattan ibaret yığma sistemle inşa edilmiş, konut olarak kullanılmakta olduğu, kiremit çatılı, pencereleri demir korkluklu, bina kapı girişi demir doğramalı sıvalı badanalı olduğu inşaat alanının 33m² olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının inşaat sınıflandırmasında 2/B sınıfı imalatlarının olduğu, yaklaşık 30 yıllık bir bina olduğu anlaşılmıştır.

İmar Durumu: 30/11/2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gaziosmanpaşa İlçesi Merkez mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olan 4.94 ha.'lık planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 14.537.970,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/04/2025 - 11:27
	Bitiş Tarih ve Saati : 29/04/2025 - 11:27
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/05/2025 - 11:27
	Bitiş Tarih ve Saati : 27/05/2025 - 11:27

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin



bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığında miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

13- Başkaca lüzumlu izahat :

a.- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.


b.-Taşınmazda Yılmaz Dalkıran hissesinde görünen Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı lehine konulan ipotek yönünden Yılmaz Dalkıran hissesine düşen bedelden 21/03/2025 tarih ve 219551 tarihli yazıda belirtilen 491.000,00 TL ipotek alacağının kesilerek Belediye Başkanlığı tarafından bildirilen hesaba gönderilmesine, bu şekilde ipotekin terkin edilerek tescil verilecektir. İpotek terkin masrafları ihale alıcısına aittir.

21/03/2025

Mesut GÜNDOĞDU

Satış Memuru

146716

 e-imzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

